

Zmluva
o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov v spojení s § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mesto Šaľa

Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00306185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
(ďalej len „mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Obec Úľany nad Žitavou

Sídlo: Hlavná 51/51, 941 03 Úľany nad Žitavou
IČO: 00800236
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK54 0200 0000 0001 6842 0172
Štatutárny orgán: Ing. Rudolf Frýželka, starosta obce
(ďalej len „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“, „účastníci zmluvy“ alebo „účastníci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

V záujme zabezpečenia kvalitného, racionálneho a efektívneho výkonu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a na úseku výkonu pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov zverené do pôsobnosti obcí, sa účastníci **v súlade** s § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu, ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok ustanovených touto zmluvou zabezpečovať pre zmluvné strany výkon kompetencií stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon prenesenej štátnej správy na úseku územného plánovania.

Článok III.
Sídlo spoločného obecného úradu

- 1) Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody zmluvných strán sídlo v Šali, a to **v sídle Mestského úradu mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.**
- 2) Sídlo uvedené v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy je aj **adresa na doručovanie /korešpondenčnou adresou** spoločného obecného úradu.

Článok IV.
Štatutárny orgán

- 1) Za spoločný obecný úrad koná v pracovnoprávnych veciach voči zamestnancom spoločného obecného úradu primátor mesta Šaľa, ako štatutárny orgán obce/mesta, v ktorého organizačnej štruktúre je spoločný obecný úrad zriadený a ktoré je zamestnávateľom týchto zamestnancov.
- 2) V majetkovoprávnych veciach súvisiacich s prevádzkou spoločného obecného úradu koná primátor mesta Šaľa ako štatutárny orgán mesta Šaľa; tým nie sú dotknuté práva a povinnosti ostatných zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Predmet činnosti

- 1) Spoločný obecný úrad zabezpečuje pre obec prenesený výkon štátnej správy v rozsahu zverenom obciam na úseku stavebného poriadku podľa platných právnych predpisov, a to najmä:
 - a) výkon pôsobnosti **stavebného úradu**,
 - b) výkon pôsobnosti **špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie**.

Článok VI.

Organizácia a financovanie

- 1) Činnosti spoločného obecného úradu uvedené v článku V. tejto zmluvy zabezpečuje organizačný útvar mesta Šaľa. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi pracovným a organizačným poriadkom Mestského úradu mesta Šaľa, činnosti vykonávajú zamestnanci stavebného úradu a ich vedúci zamestnanec.
- 2) V rámci zabezpečenia styku s verejnosťou a prijímania podaní si **obec zriadi a prevádzkuje na vlastné náklady vlastné pracovisko/podateľňu** pre agendu podľa tejto zmluvy (ďalej len „miestne pracovisko“), a to bez nároku na úhradu akýchkoľvek režijných, personálnych alebo prevádzkových nákladov zo strany mesta Šaľa alebo spoločného obecného úradu.
- 3) Miestne pracovisko účastníka zabezpečuje najmä: (i) prijímanie podaní, (ii) komunikáciu s účastníkmi konania v rozsahu určenom touto zmluvou a platnými právnymi predpismi, (iii) vyberanie správnych poplatkov a ich odvod mestu Šaľa v lehotách a spôsobom podľa tejto zmluvy; miestne pracovisko vedie o vybraných správnych poplatkoch prehľadnú evidenciu a na požiadanie ju sprístupní mestu Šaľa, (iv) zabezpečenie doručovania písomností a predkladanie dokladov o doručení/zverejnení, a (v) podpisovanie a opečiatkovanie písomností vykonávaných na miestnom pracovisku, a to starostom obce alebo ním písomne poverenou osobou, avšak výlučne v rozsahu administratívnych úkonov miestneho pracoviska, najmä potvrdení o prijatí podania, potvrdení o vyvesení/zverejnení, sprievodných listov k postúpeniu spisu, záznamov o úkonoch, doručeniach a iných dokladov o doručovaní/zverejnení; tým nie je dotknuté, že rozhodnutia a iné úradné písomnosti vydávané pri výkone pôsobnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu podpisujú oprávnené osoby spoločného obecného úradu podľa platných právnych predpisov a interných predpisov.
- 4) **Odborné spracovanie vecí**, vedenie spisovej agendy a výkon činností spoločného obecného úradu podľa článku V tejto zmluvy zabezpečuje spoločný obecný úrad so sídlom v Šali v spolupráci s miestnym pracoviskom obce.
- 5) Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:
 - a) z prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR, ktoré budú poskytnuté na výkon preneseného výkonu štátnej správy **na úseku stavebného poriadku a stavebného konania (stavebný úrad)**, ako aj na výkon pôsobnosti špeciálnych stavebných úradov v rozsahu podľa tejto zmluvy;
 - b) z prostriedkov zákonom určených **správnych poplatkov**, vybraných obcou v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy **na úseku stavebného poriadku a stavebného konania** ako aj na výkon pôsobnosti špeciálnych stavebných úradov v rozsahu podľa tejto zmluvy;
 - c) z prostriedkov **z vlastných zdrojov účastníkov** v prípade, že zdroje financovania uvedené pod písmenom a) a b) tohto odseku zmluvy nebudú v príslušnom kalendárnom roku postačujúce na vykrytie potrieb financovania spoločného obecného úradu;
 - d) z prostriedkov **z vlastných zdrojov obce** v prípade, že bude potrebné pre riadne fungovanie spoločného obecného úradu zaobstaráť hnutelný či nehnuteľný majetok.
- 6) Ustanovenia tohto článku upravujúce Príspevok na prenesený výkon, Paušálny príspevok a Dofinancovanie (ďalej len „osobitný mechanizmus financovania“) sú vo vzťahu k všeobecným ustanoveniam o zdrojoch financovania podľa písm. a) až d) rozhodujúce; v prípade rozdielu alebo nejasnosti má prednosť osobitný mechanizmus financovania.
- 7) Účastníci sa dohodli, že financovanie zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a stavebného konania (stavebný úrad) a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov vykonávaného spoločným obecným úradom sa zabezpečuje súbežne: (i) z príspevku zo štátneho rozpočtu určeného na prenesený výkon štátnej správy na uvedenom úseku

- (ďalej len „Príspevok na prenesený výkon“), (ii) z príspevku obce z vlastných zdrojov vo forme paušálneho príspevku (ďalej len „Paušálny príspevok“) a (iii) z prípadného dofinancovania rozdielu nákladov podľa ustanovenia o Dofinancovaní uvedeného nižšie v tomto článku (ďalej len „Dofinancovanie“), a to tak, aby mesto Šaľa nebolo povinné uhrádzať náklady preneseného výkonu štátnej správy z vlastných prostriedkov nad rámec plnení účastníkov podľa tejto zmluvy.
- 8) Obec sa zaväzuje, že Príspevok na prenesený výkon poskytnutý obci na účel výkonu preneseného výkonu štátnej správy podľa tejto zmluvy odvedie mestu Šaľa **v plnej výške (100 %)** bez zrážok a bez započítania na účet mesta Šaľa uvedený v článku I tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa poskytnutia (t. j. pripísania) Príspevku na prenesený výkon na účet mesta.
 - 9) Ak príslušný orgán štátnej správy alebo poskytovateľ Príspevku na prenesený výkon umožní poukazovanie Príspevku na prenesený výkon priamo na účet mesta Šaľa, účastníci s takýmto postupom súhlasia; v rozsahu takto poukázaných prostriedkov sa povinnosť obce odvieť Príspevok na prenesený výkon v plnej výške (100 %) bez zrážok a bez započítania podľa predchádzajúceho odseku považuje za splnenú.
 - 10) Obec je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa poskytnutia Príspevku na prenesený výkon, oznámiť mestu Šaľa výšku poskytnutého Príspevku na prenesený výkon, obdobie, za ktoré bol poskytnutý, a preukázať jeho poskytnutie (napr. oznámením/rozhodnutím poskytovateľa alebo výpisom z účtu).
 - 11) Paušálny príspevok účastníka z vlastných zdrojov sa určí vo výške 3,00 EUR na 1 obyvateľa obce za kalendárny rok, pričom rozhodujúci je počet obyvateľov obce podľa oficiálne zverejneného údajov Štatistického úradu SR (resp. iného oficiálneho zverejneného údajov) k 1. januáru príslušného kalendárneho roka. Paušálny príspevok je splatný v štyroch (4) štvrtročných splátkach, pričom každá splátka predstavuje 1/4 ročného Paušálneho príspevku; mesto Šaľa vystaví faktúru vždy v mesiaci január, apríl, júl a október, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - 12) Ak súčet Príspevku na prenesený výkon a Paušálnych príspevkov nepostačuje na úhradu preukázaných nákladov spojených so zabezpečením činnosti spoločného obecného úradu podľa tejto zmluvy za príslušné obdobie, obec sa zaväzuje uhradiť mestu Šaľa Dofinancovanie vo výške rozdielu. Za preukázané náklady podľa predchádzajúcej vety sa považujú najmä osobné náklady vrátane odvodov, náklady na materiálno-technické zabezpečenie, poštové a telekomunikačné náklady, náklady na informačné systémy a technické vybavenie, náklady na správu registratúry a archiváciu, prevádzkové náklady, ako aj ďalšie náklady účelne vynaložené na plnenie úloh spoločného obecného úradu podľa tejto zmluvy. Mesto Šaľa je oprávnené Dofinancovanie vyúčtovať na základe preukázateľného vyúčtovania nákladov; Dofinancovanie sa rozdelí medzi účastníkov podľa počtu obyvateľov k 1. januáru príslušného roka, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak, a je splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
 - 13) Plnenia obce podľa ustanovení o Príspevku na prenesený výkon, Paušálnom príspevku a Dofinancovaní uvedených v tomto článku sa považujú za plnenia určené výlučne na zabezpečenie výkonu podľa tejto zmluvy; obec nie je oprávnená jednostranne znižovať, zadržať alebo započítať akúkoľvek platbu voči mestu Šaľa z dôvodu vlastných interných rozpočtových pravidiel alebo z iných dôvodov, pokiaľ to výslovne nevyplýva z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 14) V prípade omeškania obce s úhradou akejkoľvek platby podľa tohto článku je obec povinná uhradiť mestu Šaľa úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak omeškanie trvá aj po predchádzajúcom písomnom upozornení mesta Šaľa, účastníci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu začať rokovať o náprave a o zabezpečení financovania; tým nie je dotknuté právo mesta Šaľa domáhať sa splnenia peňažného záväzku a právo účastníkov postupovať podľa ustanovení tejto zmluvy o zmene alebo skončení zmluvy.
 - 15) Vo veci financovania spoločného obecného úradu v zmysle písm. d) predchádzajúceho odseku (obstaranie hnutelného alebo nehnuteľného majetku) sa účastníci dohodli, že **o potrebe obstarania majetku, o jeho rozsahu, spôsobe financovania a výške príspevkov rozhodnú vždy písomným dodatkom k tejto zmluve**. Ak sa účastníci nedohodnú inak, príspevky na obstaranie majetku sa určia **spravidla v pomere podľa počtu obyvateľov** účastníkov k 1. januáru príslušného kalendárneho roka. Príspevky na obstaranie majetku sa určia dodatkom; **tým nie je dotknutá povinnosť účastníkov uhrádzať Paušálny príspevok a Dofinancovanie podľa tohto článku**, ktoré slúžia na prevádzkové financovanie spoločného obecného úradu.

- 16) Obec poukazuje všetky príspevky a platby podľa tejto zmluvy na bankový účet mesta Šaľa uvedený v článku I tejto zmluvy. V prípade zmeny bankového spojenia je mesto Šaľa povinné oznámiť túto zmenu účastníkom písomne bez zbytočného odkladu.
- 17) Zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy je mesto Šaľa povinné vykonať podľa pokynov príslušného ústredného orgánu štátnej správy a v súlade s platnou legislatívou.
- 18) Zúčtovanie ostatných finančných príspevkov poskytnutých obcou na financovanie činnosti spoločného obecného úradu (najmä Paušálneho príspevku, Dofinancovania a príspevkov na obstaranie majetku) je mesto Šaľa povinné vykonať raz ročne, a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka.
- 19) Správu o výsledku hospodárenia spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorej súčasťou budú aj údaje o vykonanom zúčtovaní finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých obcou je mesto Šaľa povinné v písomnej forme doručiť obci najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku.

Článok VII.

Podmienky a čas plnenia

- 1) Obec je povinná **do troch pracovných dní** od podania žiadosti na obec doručiť spoločnému obecnému úradu spisovú dokumentáciu, podanie a jeho prílohy opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. Všetky dokumenty vrátane príloh musia byť riadne označené a očíslované, musí byť zrejmé k akému spisu patria, kto ich podal a kedy (zoznam príloh je potrebné riadne očíslovať). Spoločný obecný úrad k základnému číslu vyznačí otláčok dátumovej pečiatky. V lehote troch pracovných dní je obec povinná doručiť za rovnakých podmienok aj všetky ďalšie písomnosti, ktoré budú podané k danému spisu, vrátane príloh.
- 2) Správne poplatky podľa platnej legislatívy vyberie obec; doklad o zaplatení správneho poplatku bude prílohou podania. Správne poplatky vybrané obcou v súvislosti s činnosťami podľa tejto zmluvy obec odvedie na bankový účet mesta Šaľa uvedený v článku I tejto zmluvy v lehote 10 dní odo dňa ich vybratia. Obec zároveň zašle mestu Šaľa prehľad vybraných správnych poplatkov najmenej v rozsahu: identifikácia konania/spisu, dátum vybratia a výška poplatku, variabilný symbol (alebo iný identifikátor platby).
- 3) Písomnosti zabezpečované miestnym pracoviskom v rámci predmetu plnenia podpisuje starosta obce alebo ním písomne poverená osoba v rozsahu administratívnych úkonov miestneho pracoviska (najmä sprievodné listy, potvrdenia, doklady o doručovaní alebo zverejnení, záznamy a súvisiaca administratíva); rozhodnutia, opatrenia a iné úradné písomnosti vydávané pri výkone pôsobnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu podpisujú oprávnené osoby spoločného obecného úradu podľa platných právnych predpisov a interných predpisov mesta Šaľa. Evidenciu písomností zabezpečuje spoločný obecný úrad, ktorý obci poskytuje podklady a informáciu potrebnú na vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti. Doložku právoplatnosti a vykonateľnosti vyznačuje obec sama a zodpovedá za správnosť údajov, na základe ktorých bola doložka vyznačená. Na to, aby spoločný obecný úrad mohol riadne a v súlade s právnymi predpismi posúdiť splnenie podmienok pre vyznačenie právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, je obec povinná predložiť:
 - a) **pri listinnom doručovaní** – doručenkou od poštového podniku, z ktorej je zrejmé, kedy bola písomnosť doručená, prípadne neprevzatá z poštového podniku, prípadne kedy adresát odmietol písomnosť prevziať (účastník zodpovedá za to, že sa písomnosti budú doručovať do vlastných rúk adresáta s opakovaným doručovaním),
 - b) **pri osobnom doručovaní** (keď písomnosť odovzdá účastník adresátovi priamo do jeho rúk) – potvrdenie o prevzatí s dátumom prevzatia, podpisom adresáta písomnosti,
 - c) **pri elektronickom doručovaní** – potvrdenie o doručení adresátovi písomnosti zo systému, ktorý účastníkovi umožňuje elektronické doručovanie písomností.
- 4) V prípade, že obec doručuje **verejnou vyhláškou**, je potrebné, aby obec spoločnému obecnému úradu predložila potvrdenie o zverejnení verejnej vyhlášky na úradnej tabuli účastníka (s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule), potvrdenie o zverejnení na úradnej elektronickej tabuli obce a potvrdenie o zverejnení na centrálnej úradnej

- elektronickej tabuli (slovensko.sk).
- 5) V prípade, ak obci bude doručené akékoľvek podanie prostredníctvom e-mailovej komunikácie, obec bez zbytočného odkladu vyzve odosielateľa, aby podanie doplnil v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe doručenej do elektronickej schránky účastníka spôsobom vyžadovaným právnymi predpismi (najmä ako autorizované elektronicke podanie). Obec vo výzve určí odosielateľovi primeranú lehotu na doplnenie podania, spravidla 3 dni odo dňa doručenia výzvy, a poučí ho, že do doručenia riadne doplneného podania bude na e-mailové podanie prihliadané len v rozsahu a spôsobom pripusteným príslušnými procesnými predpismi; ak podanie nebude v určenej lehote doplnené, obec postupuje podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich správne konanie.
 - 6) Bez predloženia potvrdení podľa predchádzajúcich odsekov, spoločný obecný úrad nie je povinný uviesť informáciu, ako je potrebné vyznačiť právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
 - 7) Účastníci v úradnom styku používajú pečať tak, ako im to ukladá platná legislatíva.
 - 8) Poštový styk pri vybavovaní predmetu plnenia si zabezpečuje obec na vlastné náklady.
 - 9) Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obce dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania obce s poskytnutím spolupôsobnosti nie je spoločný obecný úrad v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dojednanom termíne.
 - 10) Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať obci po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia alebo po inom skončení veci. Obec je povinná zabezpečiť archiváciu a ďalšiu správu spisových materiálov v súlade s registratúrnymi a archívnymi predpismi a zodpovedá za ich riadne uloženie, ochranu a dostupnosť.
 - 11) Zamestnanci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obce v stránkových dňoch v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov alebo zamestnancov obecných úradov vo vopred dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

Článok VIII.

Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú **do 31.05.2027**.
- 2) Účastníci môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva príslušného účastníka zmluvy **písomnou dohodou**. Zmluvný vzťah sa v takom prípade skončí dňom uvedeným v uzatvorenej dohode.
- 3) Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, **ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak**. Výpoveď je možné doručiť najneskôr tri mesiace pred skončením kalendárneho roka s tým, že výpoveď je účinná vždy iba k 31. 12. daného kalendárneho roka, v ktorom bola podaná. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá. Uznesenie zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musí byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.
- 4) Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú **opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy doručenú na adresu sídla spoločného obecného úradu nebude v primeranej lehote vykonaná náprava**. Primeraná lehota podľa predchádzajúcej vety je minimálne jeden mesiac. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musí byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

- 1) Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.

- 2) Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
- 3) **Nadobúdaním majetku v mene účastníkov a jeho následnou správou** poverujú účastníci mesto Šaľa so sídlom Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.
- 4) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká tomuto účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie okrem vyporiadania spoluvlastníckeho podielu na spoločnom majetku podľa tohto článku tejto zmluvy.
- 5) Vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu podľa odseku 4 sa vykoná prednostne písomnou dohodou účastníkov uzatvorenou do 60 dní odo dňa skončenia účasti odchádzajúceho účastníka na tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode v uvedenej lehote, hodnota spoluvlastníckeho podielu odchádzajúceho účastníka sa určí znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov; znalca určí mesto Šaľa po predchádzajúcej písomnej výzve účastníkom. Náklady na znalecký posudok znášajú účastníci v pomere podľa ich spoluvlastníckych podielov, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak. Druhý účastník zmluvy má prednostné právo na prevod spoluvlastníckeho podielu odchádzajúceho účastníka za cenu určenú podľa znaleckého posudku; toto prednostné právo je povinný uplatniť písomne do 30 dní odo dňa doručenia znaleckého posudku. Ak si druhý účastník zmluvy prednostné právo v uvedenej lehote neuplatní, účastníci sa dohodnú na ďalšom spôsobe vyporiadania.
- 6) V prípade zaobstarania hnuiteľného majetku pre činnosť spoločného obecného úradu z programov a fondov EÚ, bude administratíva a verejné obstarávanie zabezpečované mestom Šaľa.
- 7) Účastníci zmluvy sa dohodli, že vo vnútornom vzťahu medzi nimi znáša každý z účastníkov záväzky súvisiace s činnosťou spoločného obecného úradu spravidla v pomere podľa počtu obyvateľov k 1. januáru príslušného kalendárneho roka, ak táto zmluva neustanovuje inak alebo ak sa účastníci písomne nedohodnú inak. Ak Mesto Šaľa alebo obec Úľany nad Žitavou uhradí voči tretej osobe aj tú časť záväzku, ktorá podľa vnútorného pomeru medzi účastníkmi zaťažuje druhého účastníka, vzniká mu voči druhému účastníkovi právo na náhradu v rozsahu takto uhradeného plnenia. Druhý účastník je povinný túto náhradu uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
- 8) Ak však vznik záväzku voči tretej osobe alebo zvýšenie jeho rozsahu **spôsobil niektorý účastník** porušením povinností podľa tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä omeškaním s úhradou príspevkov, nesplnením oznamovacích povinností, neposkytnutím súčinnosti, nesprávnym doručovaním alebo nesprávnym postupom pri vybavovaní agendy), je tento účastník povinný uhradiť účastníkovi, ktorý záväzok uhradil, **regres v plnej výške vrátane príslušenstva**; tým nie je dotknuté právo druhého účastníka zmluvy na **náhradu škody** v plnom rozsahu vrátane účelne vynaložených nákladov (najmä trov právneho zastúpenia).

Článok X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Účastníci **majú právo** najmä:
 - a) nahliadať do písomností vedených spoločným obecným úradom vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu a spôsobom prípustným podľa platných právnych predpisov a v rozsahu, ktorý sa dotýka príslušného účastníka;
 - b) vyžadovať správu o činnosti spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorú mesto Šaľa v písomnej forme doručí každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku;
 - c) predkladať spoločnému obecnému úradu návrhy súvisiace s jeho činnosťou, a žiadať od neho vysvetlenia vo veciach jeho činnosti;
 - d) vyžadovať od mesta Šaľa včasné vyúčtovanie nákladov spojených s financovaním spoločného obecného úradu v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy;
 - e) rozhodovať o svojom zotrvaní v spoločnom obecnom úrade.
- 2) Účastníci **majú povinnosť** najmä:
 - a) poskytovať spoločnému obecnému úradu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho úloh vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka príslušného účastníka, a to najmä včasným predkladaním požadovaných dokladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ako aj ďalších podkladov, potrebných k plneniu úloh, vrátane potvrdení o doručovaní/zverejňovaní podľa ustanovení tejto zmluvy, a to v lehotách a spôsobom určeným

- spoločným obecným úradom a touto zmluvou;
- b) včas a v dohodnutom rozsahu uhrádzať príspevky určené touto zmluvou na riadne financovanie spoločného obecného úradu;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy druhého účastníka zmluvy, prípadne ohroziť, obmedziť činnosť spoločného obecného úradu.
- 3) Mesto Šaľa ako účastník **zodpovedá** obci najmä:
- a) za riadny chod spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie kvalifikovanými zamestnancami;
 - b) za odborné plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu v rozsahu predmetu jeho činnosti, ako aj za to, že tieto činnosti budú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite;
 - c) za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami zverenými účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti;
 - d) za riadne a včasné zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti podľa Čl. VI tejto zmluvy;
 - e) za riadne a včasné vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a stavebného konania (stavebný úrad) spôsobom a za podmienok podľa Čl. VI tejto zmluvy, ako aj za riadne a včasné vyúčtovanie ostatných finančných prostriedkov prijatých spoločným obecným úradom za podmienok dohodnutých v Čl. VI tejto zmluvy;
 - f) za riadne plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu vo vzťahu k zverenému majetku nadobudnutému spoločnou činnosťou účastníkov v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s § 5a ods. 14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí mesto Šaľa; druhý účastník zmluvy postupuje pri zverejnení v súlade s uvedeným zákonom.
- 2) Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva každého účastníka zmluvy. Prílohami tejto zmluvy sú výpisy z uznesení zastupiteľstiev účastníkov zmluvy v zmysle § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Stavebným zákonom.
- 4) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva každého účastníka zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení zastupiteľstiev účastníkov zmluvy.
- 5) V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa účastníci zmluvy zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zmýšľanému účelu neplatného alebo neuskutočniteľného ustanovenia.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy dostane jedno (1) vyhotovenie a jeden (1) rovnopis sa predkladá príslušnému orgánu štátnej správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Šali, dňa

Mesto Šaľa
Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

podpis

pečiatka

Obec Úľany nad Žitavou
Ing. Rudolf Fryželka, starosta obce

podpis

pečiatka
